



ПРОТОКОЛ № 1
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«КЛАСИЧНИЙ»
(код ЄДРПОУ 44404038)

місто Дніпро

дев'яте вересня дві тисячі двадцять першого року

Загальні збори проводяться за адресою: місто Дніпро, проспект Гагаріна 23, майданчик біля першого під'їзду.

Час початку зборів: 19 год. 00 хв.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників будинку (власників приміщень): **94 особи.**

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **12153,40 м².**

У голосуванні на Загальних зборах прийняли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **71 особа**, що складає **75,53 %** від загальної кількості співвласників будинку, яким належать квартири та нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **9593,4 м²**, що складає **78,94%** від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Письмове опитування співвласників не проводилось.

СЛУХАЛИ: Спіркіну О.А., члена Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ», яка доповіла, що Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ», відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та Статуту ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» здійснило повідомлення співвласників будинку про проведення Загальних зборів шляхом вручення Повідомлення про проведення Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку під особистий підпис власника до 25.08.2021 року та шляхом відправлення Укрпоштою рекомендованих листів з описом вкладення 25.08.2021 року. Враховуючі, що з боку Правління були виконані вимоги Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та для участі в Загальних зборах зібрались співвласники в кількості 71 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 9593,4 м², що складає 78,94 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку, є всі правові підстави для проведення Загальних зборів та запропонувала відкрити Загальні збори ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 71 особи, яким належать 9593,4 м², що становить 78,94 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 0

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: відкрити Загальні збори ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»

Член Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Спіркіна О.А. оголосила порядок денний:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря Загальних зборів ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».
2. Про прийняття будинку № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з управління ПрАТ «НВО «СОЗИДАТЕЛЬ» в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» з передачею усіх функцій з управління будинком Об'єднанню.
3. Про визначення виконавця послуги з комплексного обслуговування багатоквартирного будинку, в тому числі з часткового управління багатоквартирним будинком та затвердження умов договору про надання послуги з комплексного обслуговування, в тому числі з часткового управління багатоквартирним будинком.
4. Про затвердження кошторису на 2021-2022 роки.
5. Про затвердження розмірів щомісячного внеску на управління багатоквартирним будинком, встановлення строку його сплати та дати введення в дію.
6. Про затвердження розміру щомісячного внеску за обслуговування системи тепlopостачання будинку і порядку визначення та затвердження розподілу між співвласниками обсягів спожитої у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень та підігріву води.
7. Про здійснення одноразового внеску в фонд будинку для внесення передоплати для закупівлі енергоносіїв.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8. Про надання повноважень голові Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на укладання договору на постачання електричної енергії та природного газу для ОСББ «КЛАСИЧНИЙ», на укладання договорів з АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», АТ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКАГАЗ», АТ «ДНІПРОГАЗ», КП «ДНІПРОВИДОКАНАЛ» та іншими постачальниками комунальних послуг, та укладання договорів розміщення телекомунікаційного обладнання з метою надання мешканцям телекомунікаційних послуг за адресою: м. Дніпро, проспект Гагаріна, буд. 23.
9. Про встановлення у будинку чергування власників житлових приміщень для забезпечення контрольно-пропускового режиму до будинку та надання доручення Правлінню ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» підготувати графік чергувань та розмістити його в місцях загального користування будинку для ознайомлення.
10. Про визначення моделі організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг.
11. Про внесення змін у Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» та затвердження Статуту ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції.
12. Про уповноваження голови правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Лучанінова А.О. підписати Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції у нотаріуса від імені співвласників багатоквартирного будинку та здійснити державну реєстрацію відповідних змін.

Розгляд питань порядку денного.

1. 3 питання № 1 порядку денного СЛУХАЛИ: Спіркіну О.А., члена Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ», яка доповіла про організаційні та процедурні питання, що стосуються голосування і проведення Загальних зборів, а також що для забезпечення керівництва та організації роботи з проведення Загальних зборів необхідно обрати голову і секретаря Загальних зборів, та **запропонувала:**

обрати Головою Загальних зборів – **Лучанінова Андрія Олександровича**, 25 січня 1974 року народження, паспорт АК 883273, виданий Ленінським РВ УМВС України в Дніпропетровській області 28.03.2000 року, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Гагаріна, буд. 23, кв. 59, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2705300511

Секретарем Загальних зборів – **Терещенко Олену Валеріївну**, 03 квітня 1976 року народження, паспорт № 006526113, орган, що видав 1214, дата видачі 12.08.2021 року, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Гагаріна, буд. 23, кв. 6, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2785213880.

Надати повноваження Голові Загальних зборів Лучанінову Андрію Олександровичу та Секретарю Загальних зборів Терещенко Олені Валеріївні на підписання Протоколу Загальних зборів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 71 особи, яким належать 9593,4 м², що становить 78,94 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 0

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Обрати Головою Загальних зборів – Лучанінова Андрія Олександровича

Секретарем Загальних зборів – Терещенко Олену Валеріївну.

Надати повноваження Голові Загальних зборів Лучанінову Андрію Олександровичу та Секретарю Загальних зборів Терещенко Олені Валеріївні на підписання Протоколу Загальних зборів.

2. 3 питання № 2 порядку денного СЛУХАЛИ: Голову зборів Лучанінова А.О., який повідомив, що на даний час будинок № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро перебуває в управлінні ПрАТ «НВО «СОЗИДАТЕЛЬ», тому з метою передачі усіх функцій з управління багатоквартирним будинком Об'єднанню необхідно рішення Загальних зборів про прийняття будинку в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» та **запропонував:**

Прийняти будинок № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з управління ПрАТ «НВО «СОЗИДАТЕЛЬ» в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» з передачею усіх функцій з управління багатоквартирним будинком Об'єднанню.

Надати повноваження Правлінню ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на вчинення усіх без виключення дій, необхідних для прийняття будинку № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з управління ПрАТ «НВО «СОЗИДАТЕЛЬ» в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

Уповноважити Правління визначити дату прийняття будинку № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.



«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти будинок № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з управління ПрАТ «НВО «СОЗИДАТЕЛЬ» в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» з передачею усіх функцій з управління багатоквартирним будинком Об'єднанню.

Надати повноваження Правлінню ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на вчинення усіх без виключення дій, необхідних для прийняття будинку № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з управління ПрАТ «НВО «СОЗИДАТЕЛЬ» в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

Уповноважити Правління визначити дату прийняття будинку № 23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро в управління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

3. 3 питання № 3 порядку денного СЛУХАЛИ: Голову зборів Лучанінова А.О., який запропонував: визначити виконавця послуг з часткового управління багатоквартирним будинком за адресою м. Дніпро, проспект Гагаріна, буд. 23, суб'єкта підприємницької діяльності - ТОВ "Управляюча компанія "Дніпроград-1" (і.к. 43720887), та затвердити умови договору з ТОВ "Управляюча компанія "Дніпроград-1".

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Визначити виконавця послуг з часткового управління багатоквартирним будинком за адресою м. Дніпро, проспект Гагаріна, буд. 23, суб'єкта підприємницької діяльності - ТОВ "Управляюча компанія "Дніпроград-1" (і.к. 43720887), та затвердити умови договору з ТОВ "Управляюча компанія "Дніпроград-1".

4. 3 питання № 4 порядку денного СЛУХАЛИ: Голову зборів Лучанінова А.О., який ознайомив присутніх з проектом кошторису на 2021-2022 роки, та запропонував: затвердити кошторис ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на 2021-2022 роки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити кошторис ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на 2021-2022 роки.

5. 3 питання № 5 порядку денного СЛУХАЛИ: Голову зборів Лучанінова А.О., який запропонував: затвердити щомісячний внесок на управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Дніпро, проспект Гагаріна, 23, у розмірі:

- для власників житлових приміщень - 6,84 грн. за 1 кв. м. належної загальної площі житлових приміщень

- для власників нежитлових приміщень - 4,69 грн. за 1 кв.м. належної загальної площі нежитлового приміщення

Встановити строк сплати внеску на управління багатоквартирним будинком – до 20 числа місяця наступного за розрахунковим.

Ввести в дію затверджені розміри внеску на управління багатоквартирним будинком №23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з дати, визначеної Правлінням ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».



ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити щомісячний внесок на управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Дніпро, проспект Гагаріна, 23, у розмірі:

- для власників житлових приміщень - 6,84 грн. за 1 кв. м. належної загальної площі житлових приміщень
- для власників нежитлових приміщень - 4,69 грн. за 1 кв.м. належної загальної площі нежитлового приміщення

Встановити строк сплати внеску на управління багатоквартирним будинком – до 20 числа місяця наступного за розрахунковим.

Ввести в дію затверджені розміри внеску на управління багатоквартирним будинком №23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро з дати, визначеної Правлінням ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

6. З питання № 6 порядку денного СЛУХАЛИ: Лучанінова А.О., який **запропонував:** затвердити щомісячний внесок за обслуговування системи теплопостачання (гарячого водопостачання та опалення) будинку у розмірі – 1,08 грн. за 1 кв. м. для власників житлових та нежитлових приміщень будинку №23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро.

Встановити строк сплати внеску – до 20 числа місяця наступного за розрахунковим.

Ввести в дію затверджений розмір внеску з дати, визначеної Правлінням ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

Визначити, що обсяги спожитої власниками житлових та нежитлових приміщень гарячої води та опалення визначаються за показаннями індивідуальних вузлів комерційного обліку.

Затвердити, що розподіл між власниками житлових та нежитлових приміщень обсягів теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування, на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення та гарячого водопостачання здійснюються відповідно до чинного законодавства України.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити щомісячний внесок за обслуговування системи теплопостачання (гарячого водопостачання та опалення) будинку у розмірі – 1,08 грн. за 1 кв. м. для власників житлових та нежитлових приміщень будинку №23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро.

Встановити строк сплати внеску – до 20 числа місяця наступного за розрахунковим.

Ввести в дію затверджений розмір внеску з дати, визначеної Правлінням ОСББ «КЛАСИЧНИЙ».

Визначити, що обсяги спожитої власниками житлових та нежитлових приміщень гарячої води та опалення визначаються за показаннями індивідуальних вузлів комерційного обліку.

Затвердити, що розподіл між власниками житлових та нежитлових приміщень обсягів теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування, на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення та гарячого водопостачання здійснюються відповідно до чинного законодавства України.

7. З питання № 7 порядку денного СЛУХАЛИ: Лучанінова А.О., який **запропонував:** затвердити одноразовий внесок в фонд будинку для внесення передоплати для закупівлі енергоносіїв у розмірі 15,0 грн. за 1 кв. м. для власників житлових та нежитлових приміщень будинку №23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро. Встановити строк сплати одноразового внеску до 05 жовтня 2021 р.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0



Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити одноразовий внесок в фонд будинку для внесення передоплати для закупівлі енергоносіїв у розмірі 15,0 грн. за 1 кв. м. для власників житлових та нежитлових приміщень будинку №23 по проспекту Гагаріна у м. Дніпро.

Встановити строк сплати одноразового внеску до 05 жовтня 2021 р.

8. 3 питання № 8 порядку денного СЛУХАЛИ: Лучанінова А.О., який **запропонував:** надати повноваження голові Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на укладання договору на постачання електричної енергії та природного газу для ОСББ «КЛАСИЧНИЙ», на укладання договорів з АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», АТ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ», АТ «ДНІПРОГАЗ», КП «ДНІПРОВИДОКАНАЛ» та іншими постачальниками комунальних послуг, та укладання договорів розміщення телекомунікаційного обладнання з метою надання мешканцям телекомунікаційних послуг, за адресою: м. Дніпро, проспект Гагаріна, буд. 23.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Надати повноваження голові Правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на укладання договору на постачання електричної енергії та природного газу для ОСББ «КЛАСИЧНИЙ», на укладання договорів з АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», АТ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ», АТ «ДНІПРОГАЗ», КП «ДНІПРОВИДОКАНАЛ» та іншими постачальниками комунальних послуг, та укладання договорів розміщення телекомунікаційного обладнання з метою надання мешканцям телекомунікаційних послуг, за адресою: м. Дніпро, проспект Гагаріна, буд. 23.

9. 3 питання № 9 порядку денного СЛУХАЛИ: Лучанінова А.О., який **запропонував:** встановити у будинку цілодобове чергування власників житлових приміщень для забезпечення контрольно-пропускного режиму до будинку, згідно графіком чергувань. Доручити Правлінню ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» підготувати графік чергувань та розмістити його в місцях загального користування будинку для ознайомлення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Встановити у будинку цілодобове чергування власників житлових приміщень для забезпечення контрольно-пропускного режиму до будинку, згідно графіком чергувань. Доручити Правлінню ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» підготувати графік чергувань та розмістити його в місцях загального користування будинку для ознайомлення.

10. 3 питання № 10 порядку денного СЛУХАЛИ: Лучанінова А.О., який **запропонував:** визначити, що послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, споживачами яких є співвласники житлових приміщень, а також послуги з поводження з побутовими відходами надаються шляхом укладення індивідуальних договорів між співвласниками та виконавцями таких послуг. Послуги з постачання та розподілу електричної енергії, а також послуги з центрального водопостачання та водовідведення, споживачами яких є співвласники нежитлових приміщень, надаються шляхом укладення колективного договору між ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» та виконавцем такої послуги. Зазначити, що у разі виникнення можливості переходу на індивідуальні договори з постачання та розподілу електричної енергії, а також з центрального водопостачання та водовідведення, споживачами яких є співвласники нежитлових приміщень, між організації договірних відносин для таких послуг автоматично встановлюється як «індивідуальні договори», що що Правління Об'єднання повинно повідомити співвласників шляхом розміщення оголошень.



ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 71 особа, яким належать 9593,4 м², що становить 78,94 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 0

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Визначити, що послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, споживачами яких є співвласники житлових приміщень, а також послуги з поводження з побутовими відходами надаються шляхом укладення індивідуальних договорів між співвласниками та виконавцями таких послуг. Послуги з постачання та розподілу електричної енергії, а також послуги з центрального водопостачання та водовідведення, споживачами яких є співвласники нежитлових приміщень, надаються шляхом укладення колективного договору між ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» та виконавцем такої послуги. Зазначити, що у разі виникнення можливості переходу на індивідуальні договори з постачання та розподілу електричної енергії, а також з центрального постачання та водовідведення, споживачами яких є співвласники нежитлових приміщень, модель організації договірних відносин для таких послуг автоматично встановлюється як «індивідуальні договори», про що Правління Об'єднання повинно повідомити співвласників шляхом розміщення оголошень.

11. 3 питання № 11 порядку денного СЛУХАЛИ: Лучанінова А.О., який ознайомив присутніх з редакцією Статуту до і після внесення змін, та **запропонував:** внести зміни у розділ IV Статуту ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» та затвердити Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Внести зміни у розділ IV Статуту ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» та затвердити Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції.

12. 3 питання № 12 порядку денного СЛУХАЛИ: Лучанінова А.О., який **запропонував:** уповноважити голову правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Лучанінова А.О. підписати Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції у нотаріуса від імені співвласників багатоквартирного будинку та здійснити державну реєстрацію відповідних змін.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 70 особи, яким належать 9474,6 м², що становить 77,96 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Проти» - 1 особа, якій належать 118,8 м², що становить 0,98 % від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку.

«Утримався» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Уповноважити голову правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» Лучанінова А.О. підписати Статут ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» у новій редакції у нотаріуса від імені співвласників багатоквартирного будинку та здійснити державну реєстрацію відповідних змін.

Всі питання порядку денного розглянуті, рішення по ним прийняті.

Оскільки в порядку денному відсутні інші питання для розгляду на Загальних зборах, Загальні збори закрито 09 вересня 2021 року о 21-30.

Всі рішення, що прийняті/ухвалені на цих Загальних зборах, набирають чинності негайно після підписання цього протоколу Головою Загальних зборів та секретарем Загальних зборів.



Невід'ємними додатками до даного протоколу є:

- Кошторис ОСББ «КЛАСИЧНИЙ» на 2021-2022 роки.
- Результати поіменного голосування з усіх питань порядку денного.

Тринадцяте вересня дві тисячі двадцять першого року.

Голова Загальних зборів

Лучанінов Андрій Олександрович

Секретар Загальних зборів

Терещенко Олена Валеріївна

Місто Дніпро, Україна тринадцяте вересня дві тисячі двадцять першого року.

Я, Гусенко О.О. приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Лучанінова Андрія Олександровича та Терещенко Олени Валеріївни, які було зроблено у моїй присутності.

Особи Лучанінова Андрія Олександровича та Терещенко Олени Валеріївни, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4034/4-235

Приватний нотаріус





Провино, пронумеровано,
скріплено печаткою
на 4-х аркушах

О.О. Гуценко